



Consejos antes de firmar un contrato

Un contrato es una promesa o acuerdo jurídicamente vinculante que se hace entre dos o más personas.

Lea antes de firmar

Lea el contrato por completo, incluso la letra pequeña, antes de firmar. Después de firmar, si usted no cumple su parte del trato, la otra parte en el contrato puede tomar medidas contra usted. Asegúrese de entender todo el contrato. Muchos contratos contienen cláusulas que especifican como se hacen cumplir las cosas. Se puede incluir una cláusula de arbitraje que indique cómo se manejan las disputas del contrato. Se puede escribir una cláusula en un contrato indicando qué honorarios legales pueden ser ejecutados debido al incumplimiento del contrato. Puede haber una cláusula en el contrato en la que renuncia a sus derechos.

Asegúrese de obtener una copia del contrato una vez firmado.

Recuerde, al firmar el contrato usted está de acuerdo con todo lo indicado en ese contrato.

Términos para cancelar

Asegúrese de conocer los términos para cancelar. La mayoría del tiempo si usted cancela su contrato, perderá su depósito. Pero su pérdida puede ser mayor dependiendo de los requisitos mínimos del contrato. Recuerde: si usted firma un contrato, usted es responsable bajo los términos de ese contrato.

No confíe en las promesas verbales

Si el vendedor hace una promesa verbal, asegúrese de que el contrato escrito indica la promesa. Si hay una disputa sobre un contrato escrito o promesa verbal, el contrato escrito prevalece.

Nunca firme un contrato en blanco

Nunca firme un contrato donde se pueda añadir algo después. Una vez firmado, es difícil probar después que el papel estaba en blanco cuando se firmó. No firmaría un cheque en blanco, así que no firme un contrato en blanco. Tache cualquier cláusula en un contrato que no



se aplique o con la que no esté de acuerdo. Si usted firma con estas cláusulas en el contrato, usted es responsable de cumplirlas.

Firma electrónica

Muchas compras con contratos ahora requieren proporcionar una firma electrónica. Al firmar electrónicamente usted está aceptando los términos del contrato. Antes de proporcionar una firma electrónica, asegúrese de estar de acuerdo con el contrato. Si es difícil leer el contrato en la plataforma electrónica, pida una copia escrita del contrato.

Consejos útiles

Los contratos son acuerdos que son jurídicamente vinculantes para todas las partes del acuerdo.

Asegúrese de entender el contrato. Los vendedores astutos suelen utilizar contratos con términos complicados. Busque asesoramiento legal o de otro tipo si no entiende alguna parte del contrato.

Muchos contratos tienen disposiciones, a menudo en letra pequeña, que indican que las representaciones aparte de las contenidas en el contrato mismo no serán reconocidas.

Tenga cuidado con las "garantías". Las garantías, a menos que sean específicas, pueden ser inútiles.

Asegúrese de que el contrato cubra específicamente todo lo que usted quiere y que está de acuerdo con el precio.

Lea cada línea antes de firmar. Esto incluye la letra pequeña.

Tómese su tiempo. Asegúrese de que el contrato realmente es lo que usted quiere. Es aceptable cambiar de opinión antes de firmar o aceptar un contrato.

Asegúrese de obtener una copia del contrato una vez firmado y guárdelo. Es posible que lo necesite después como referencia, o para presentar una queja si usted tiene un problema.

Para más información o para presentar una queja, visite nuestro sitio web o contáctese con:

*Wisconsin Department of Agriculture,
Trade and Consumer Protection
Bureau of Consumer Protection
2811 Agriculture Drive, PO Box 8911
Madison, WI 53708-8911*

Correo electrónico: DATCPWisconsinPrivacy@wi.gov

Sitio web: datcp.wi.gov

(800) 422-7128 TTY: (608) 224-5058